

GREEN OFFICE ENJOY

CLICHY BATIGNOLLES | PARIS

BAUMSCHLAGER EBERLE ARCHITEKTEN BEA



insertion urbaine

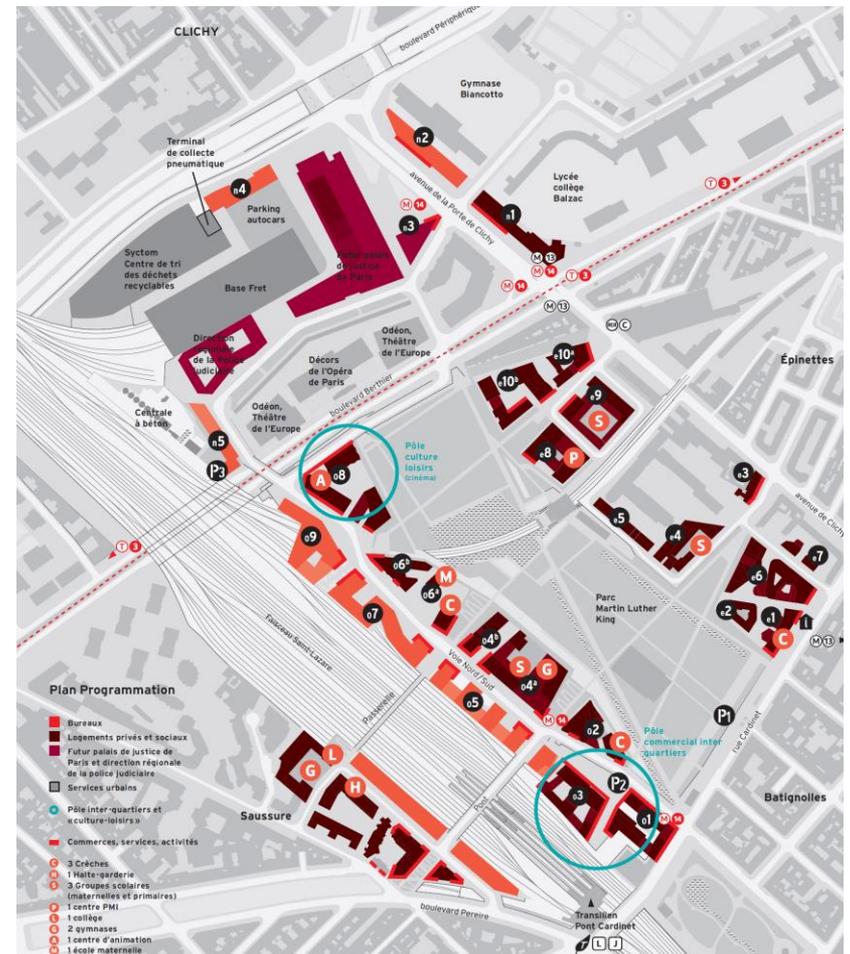






LA ZAC CLICHY BATIGNOLLES

- 54 hectares
- 10 hectares de parc
- 3 400 logements
- 140 000m² de bureaux
- 120 000m² pour le palais de justice et la direction régionale de la police judiciaire
- 31 000m² de commerces, culture et loisirs
- 38 000m² d'équipements publics



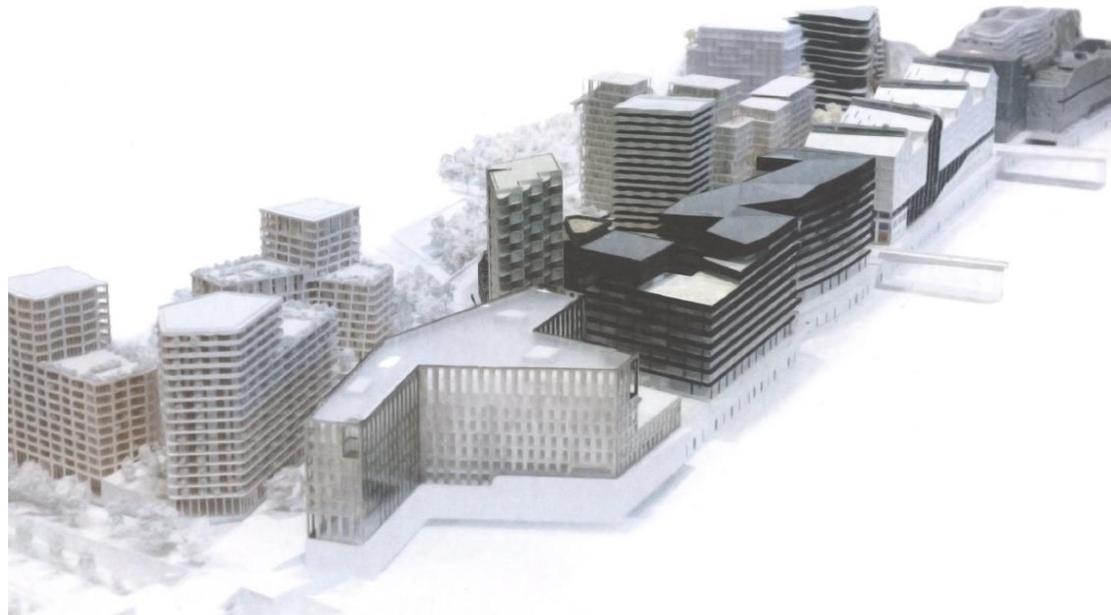
GREEN OFFICE® ENJOY

Lot 09 de la ZAC Clichy-Batignolles :

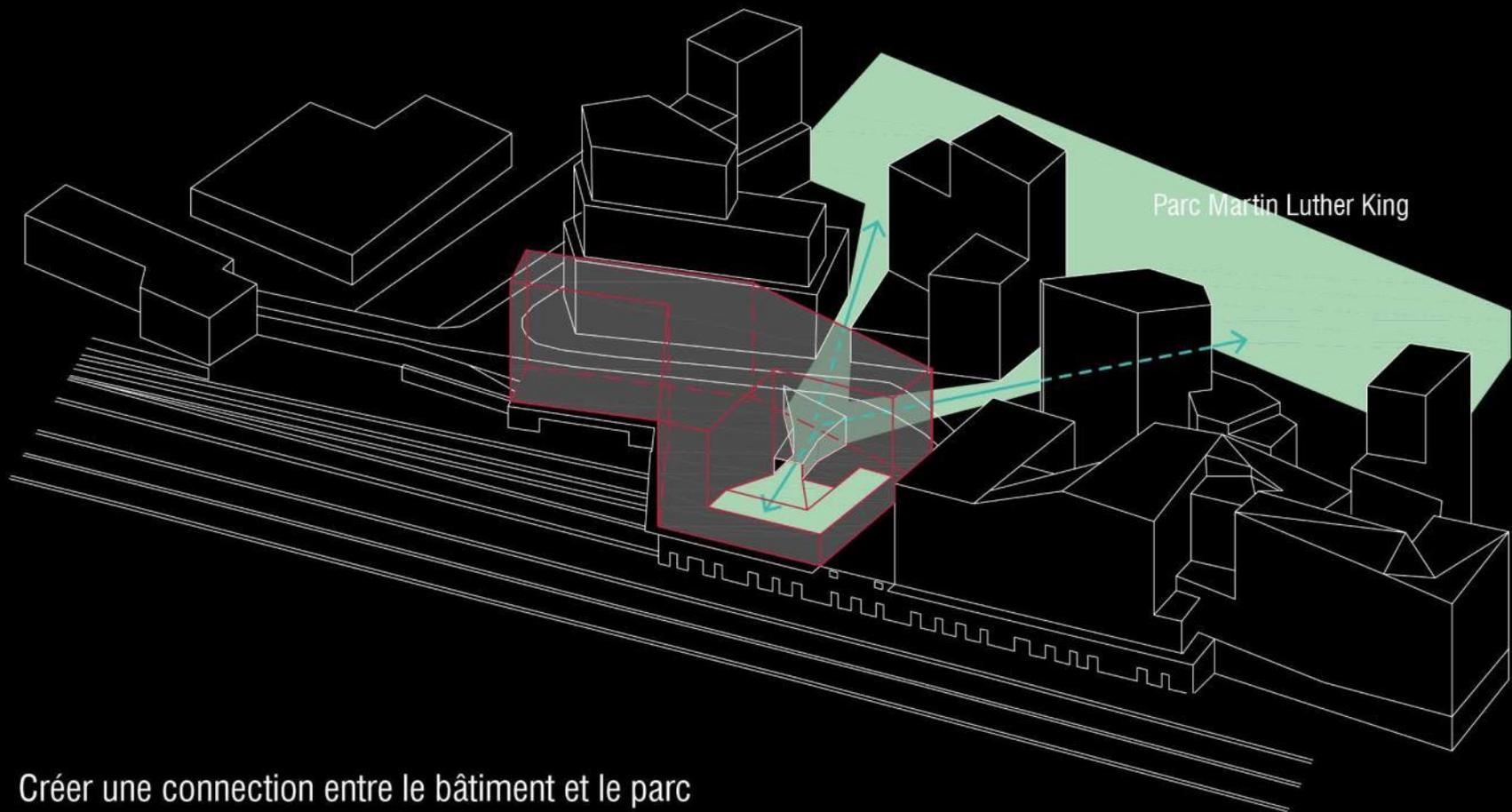
- 16 000 m² SDP de bureaux
dont 900 m² de RIE/Cafétéria
- 900 m² SDP de co-working
- 450 m² de commerces

DEUX ARCHITECTES

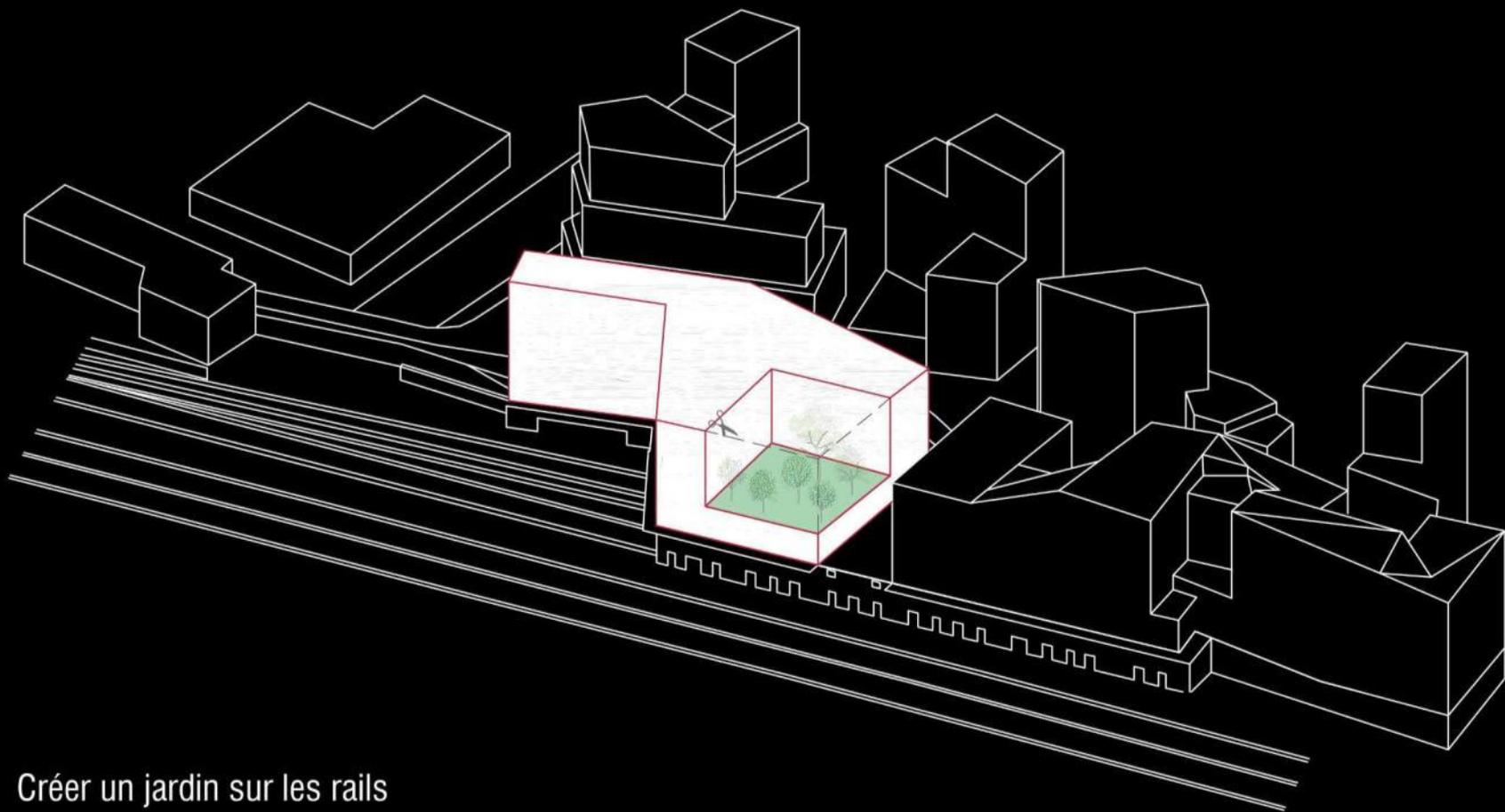
- BAUMSCHLAGER EBERLE ARCHITECTES
- SCAPE



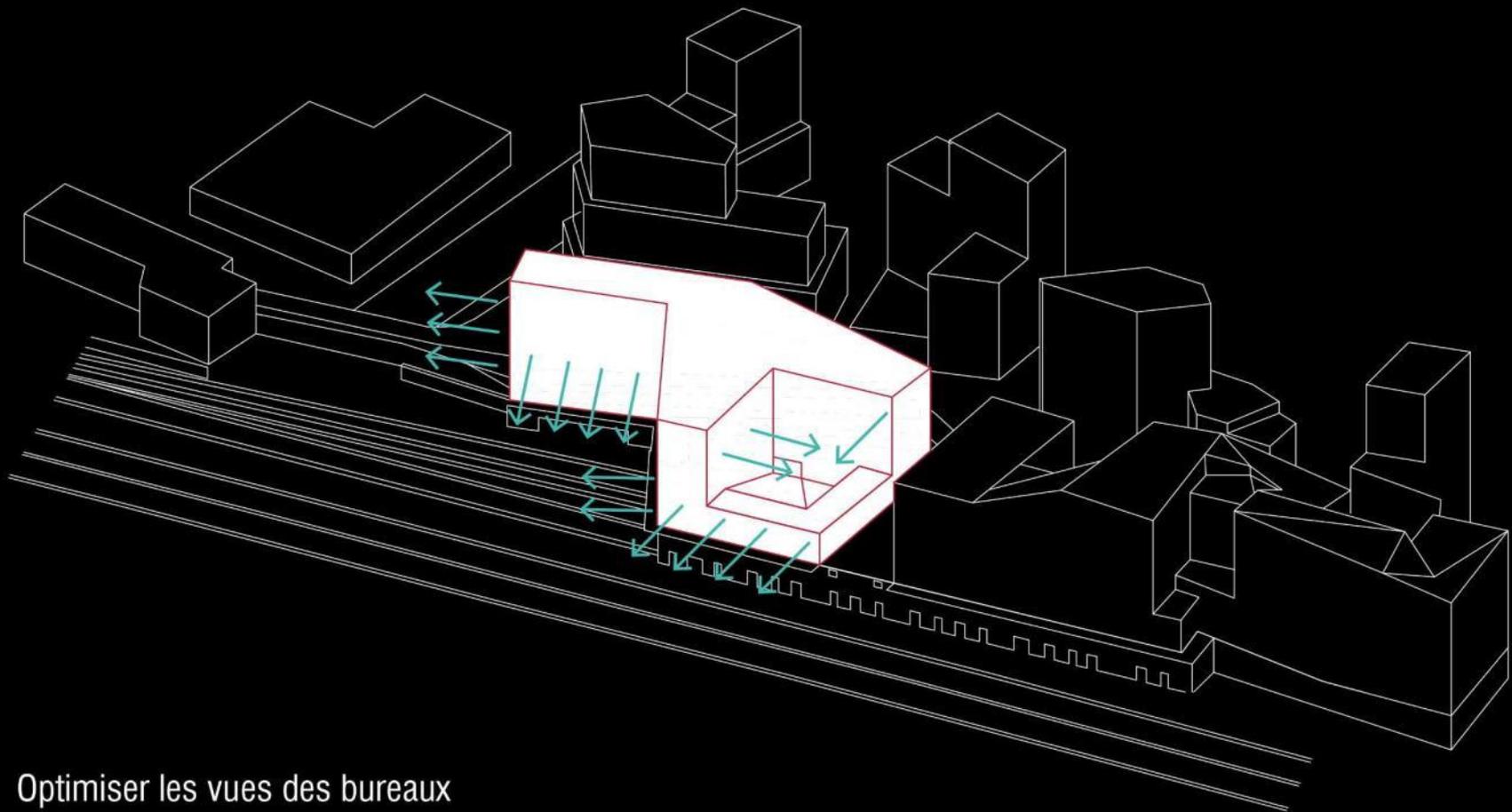




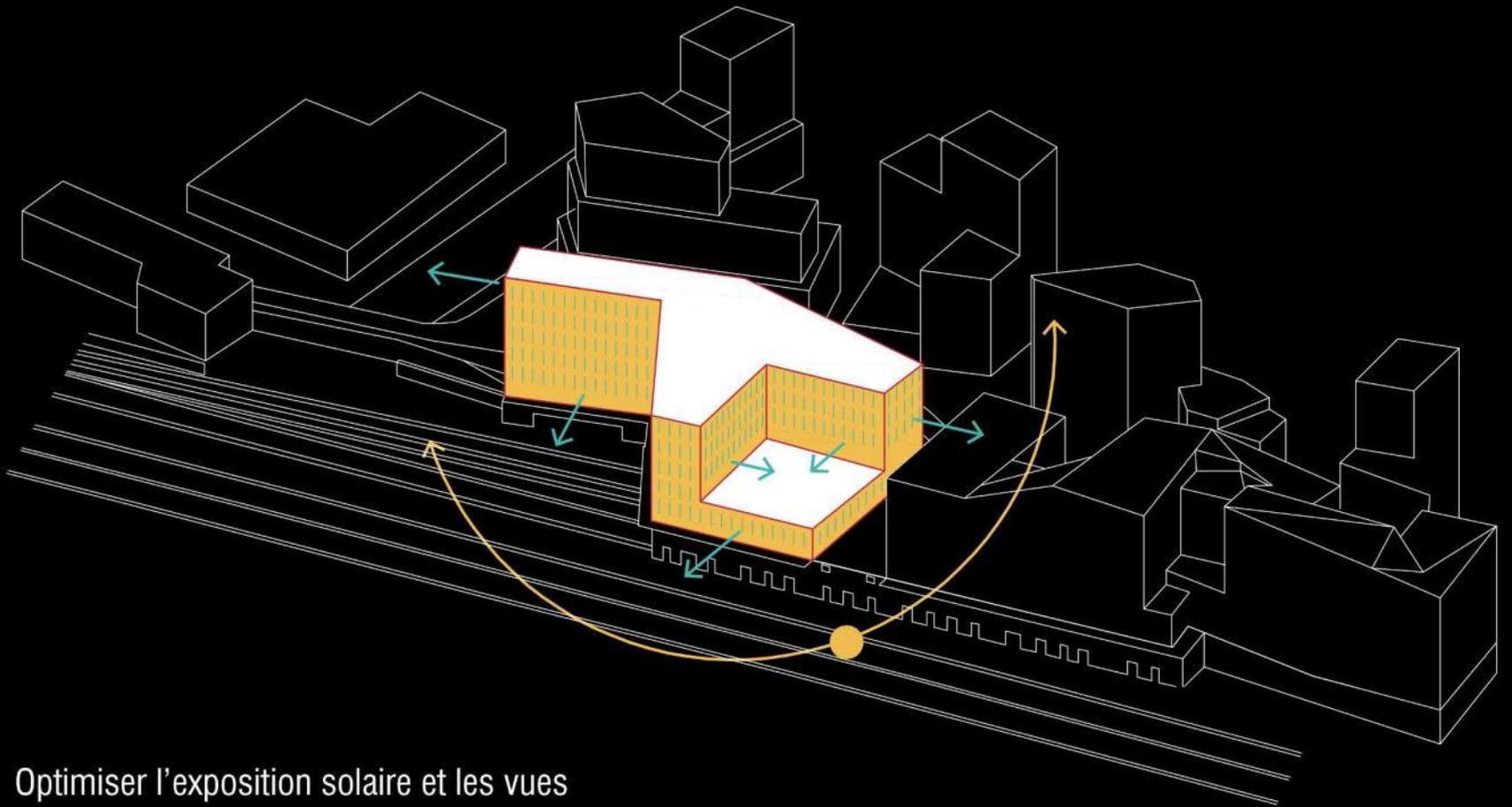
Créer une connection entre le bâtiment et le parc



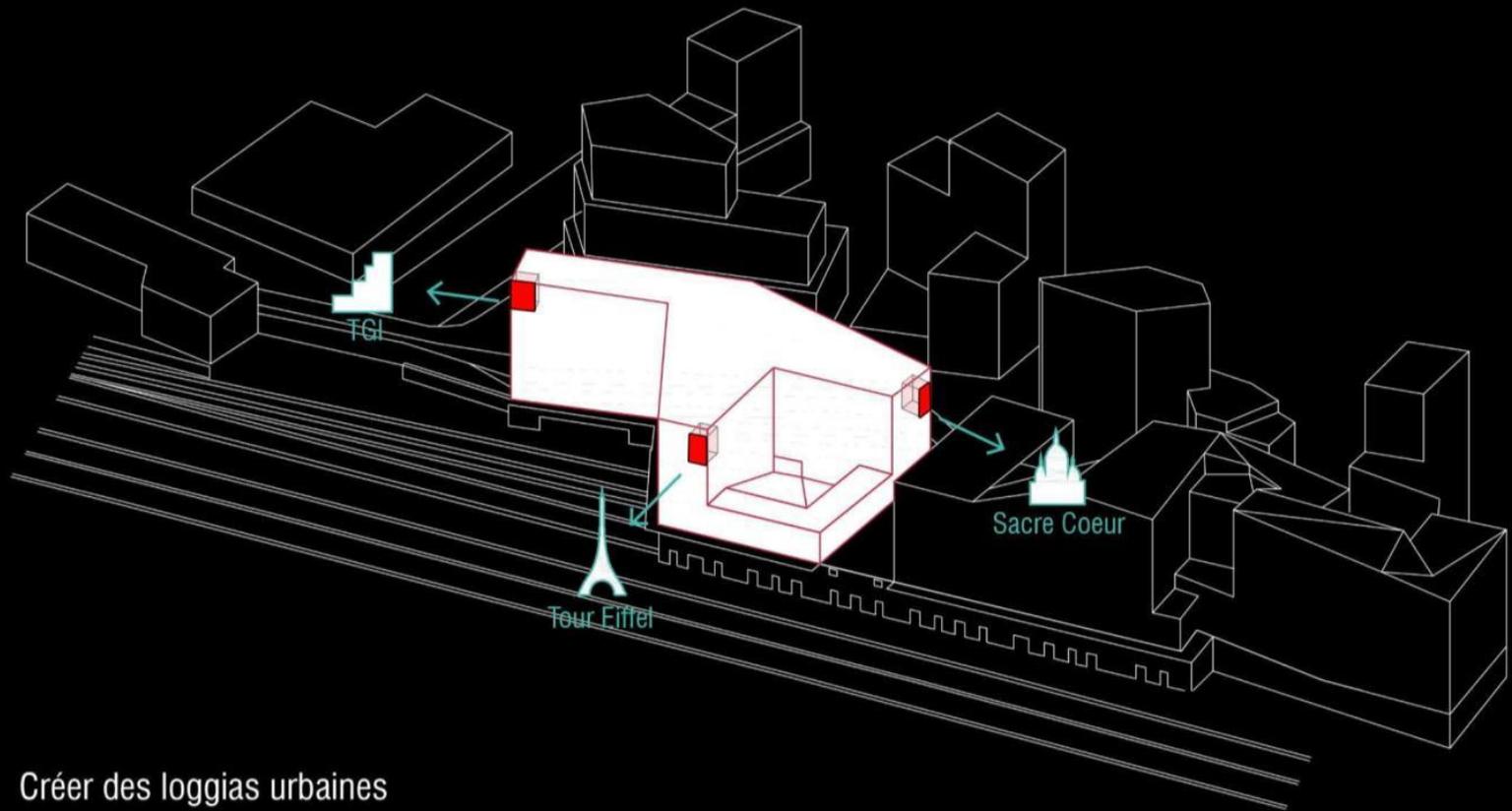
Créer un jardin sur les rails



Optimiser les vues des bureaux



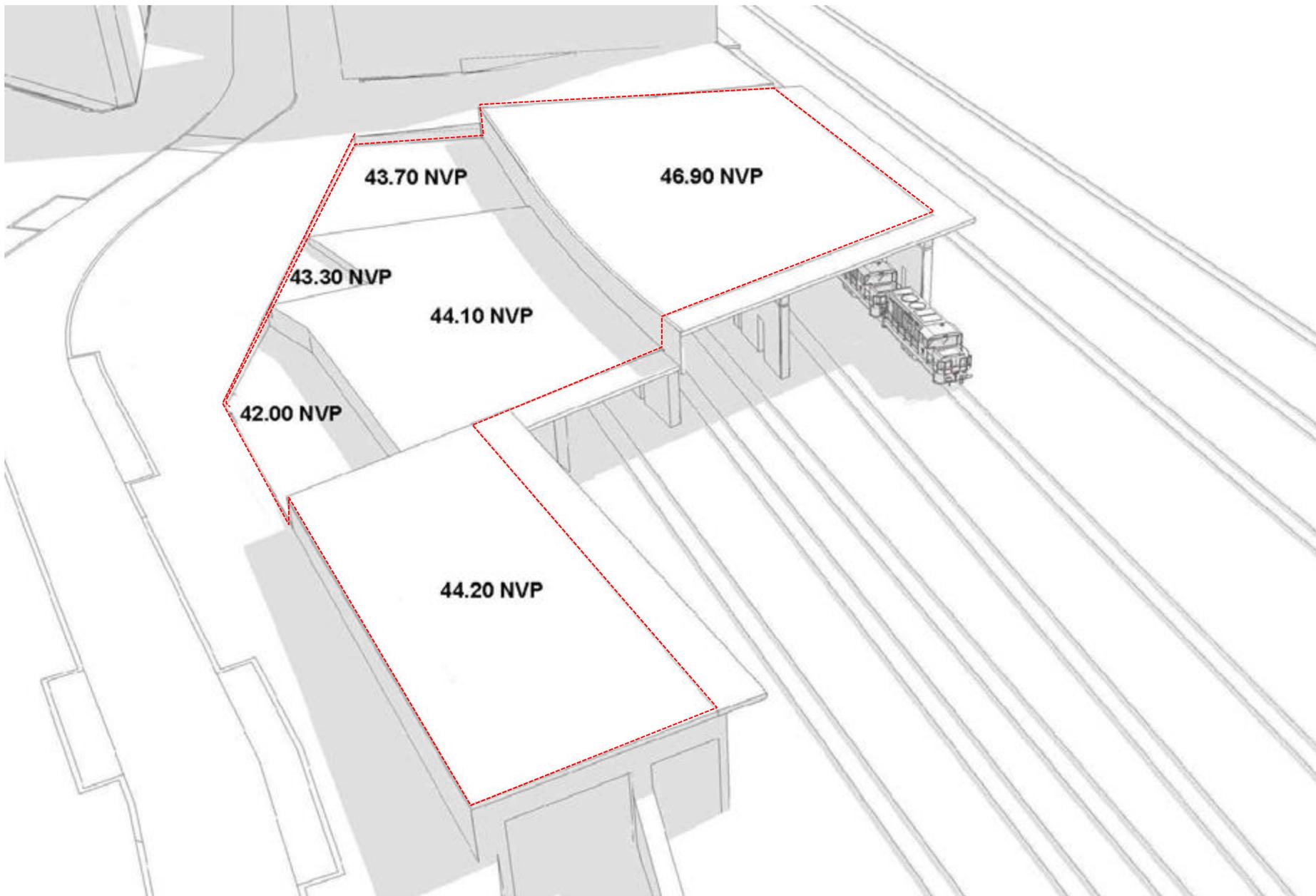
Optimiser l'exposition solaire et les vues



Créer des loggias urbaines

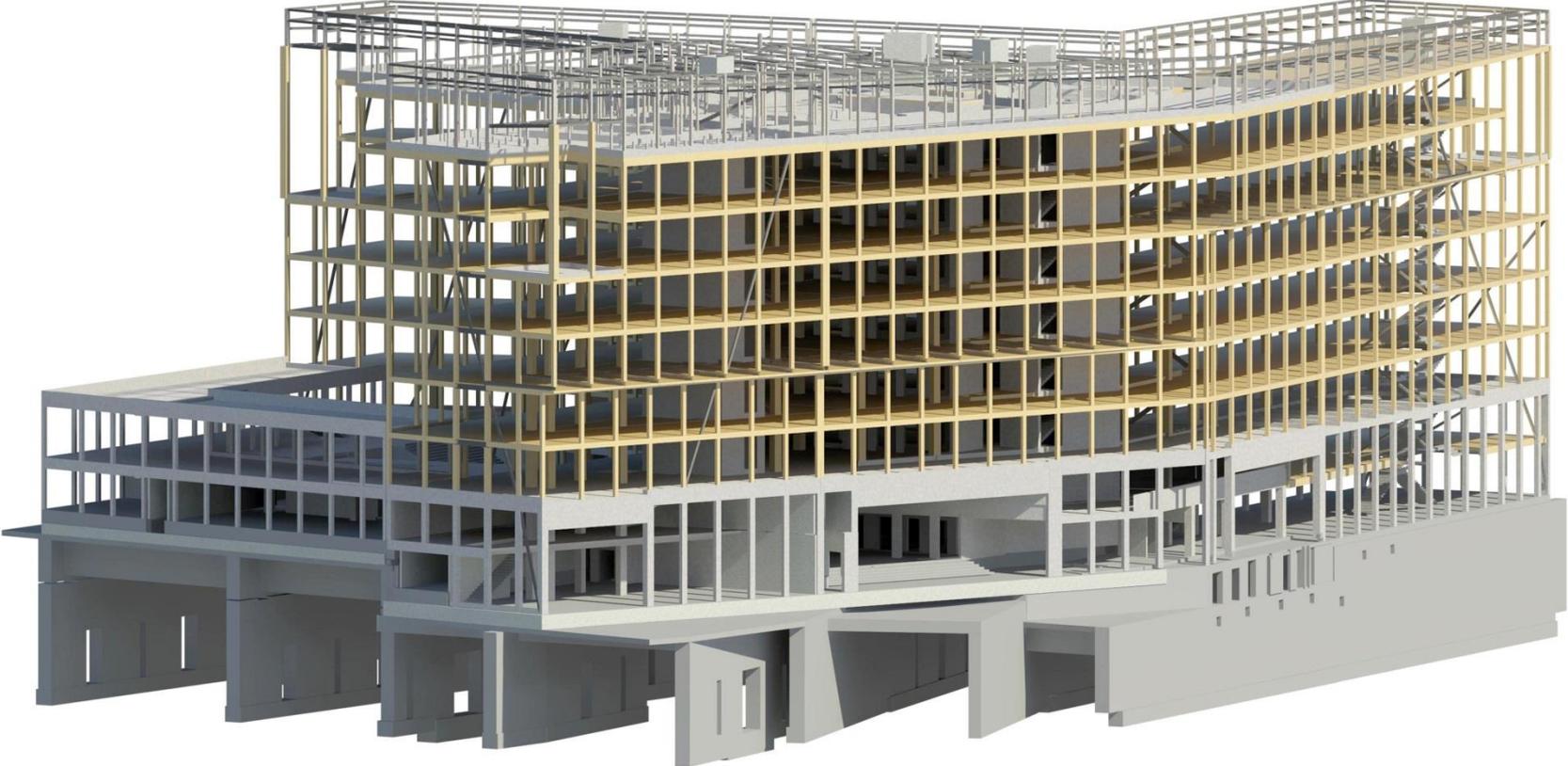
structure et flexibilité

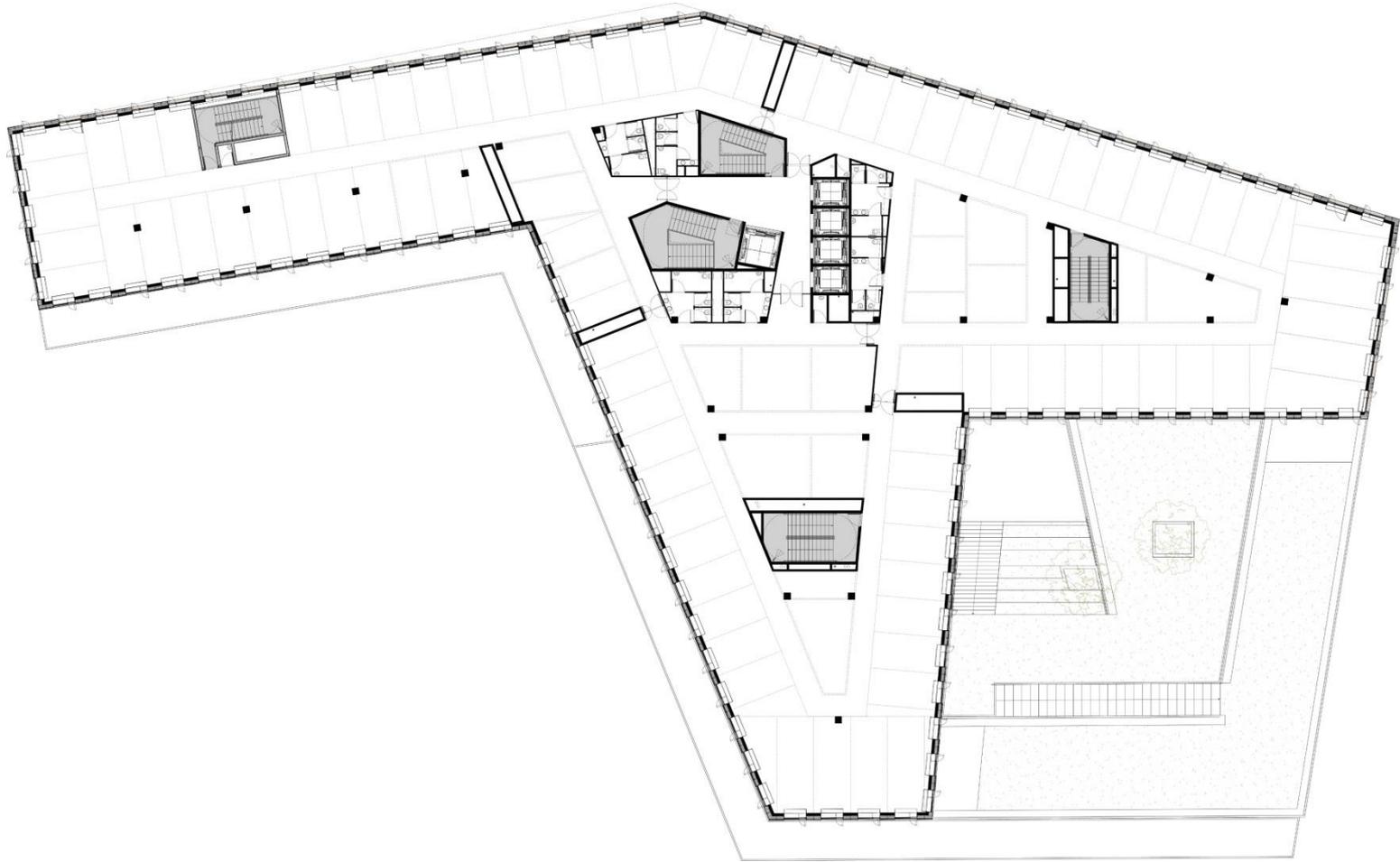


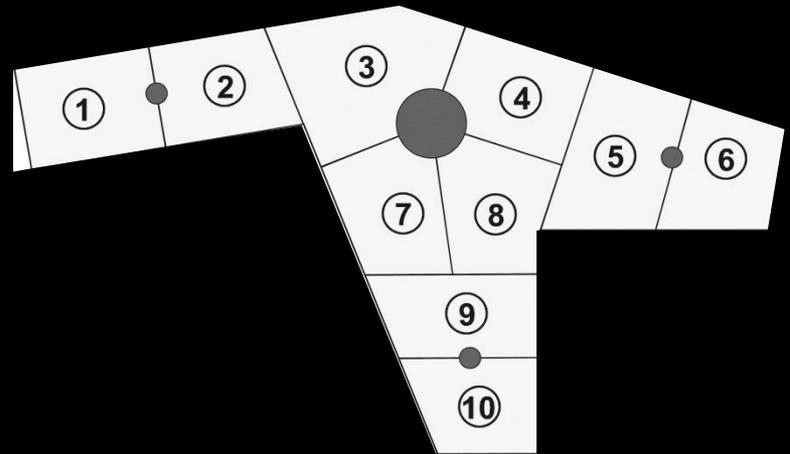
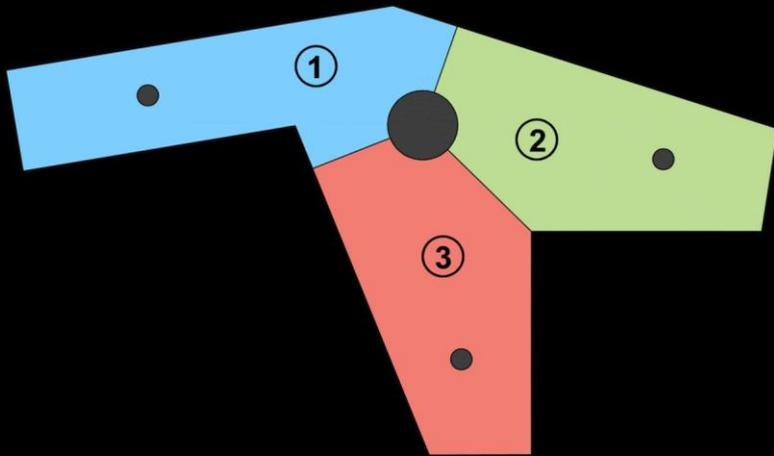
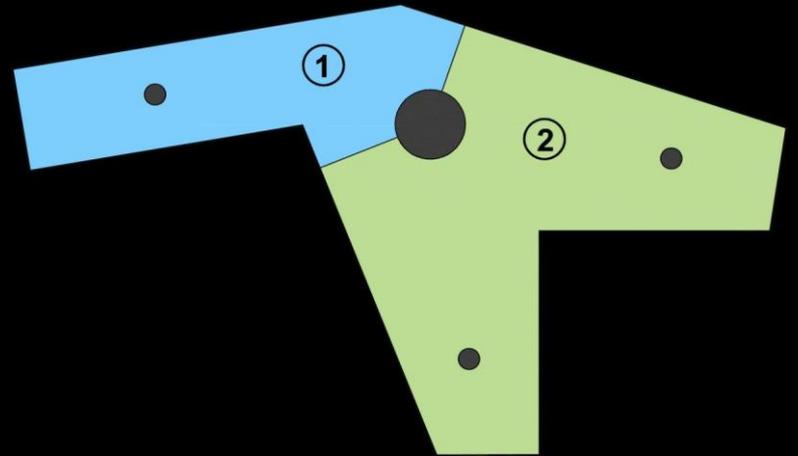
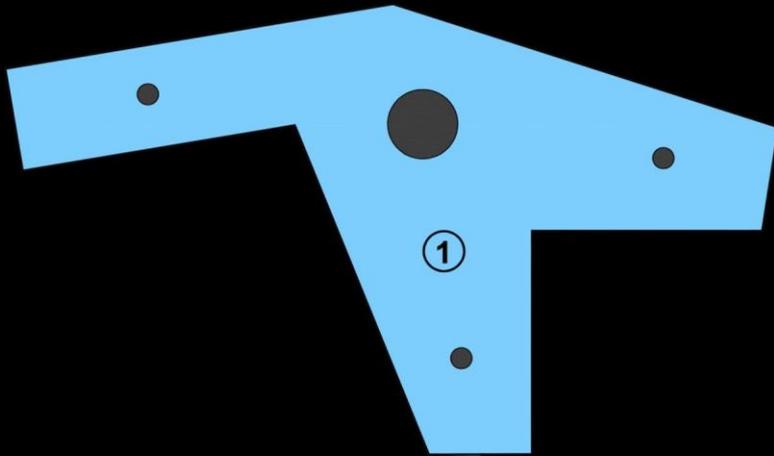


Emprise foncière 3 450 m²









enveloppe extérieure













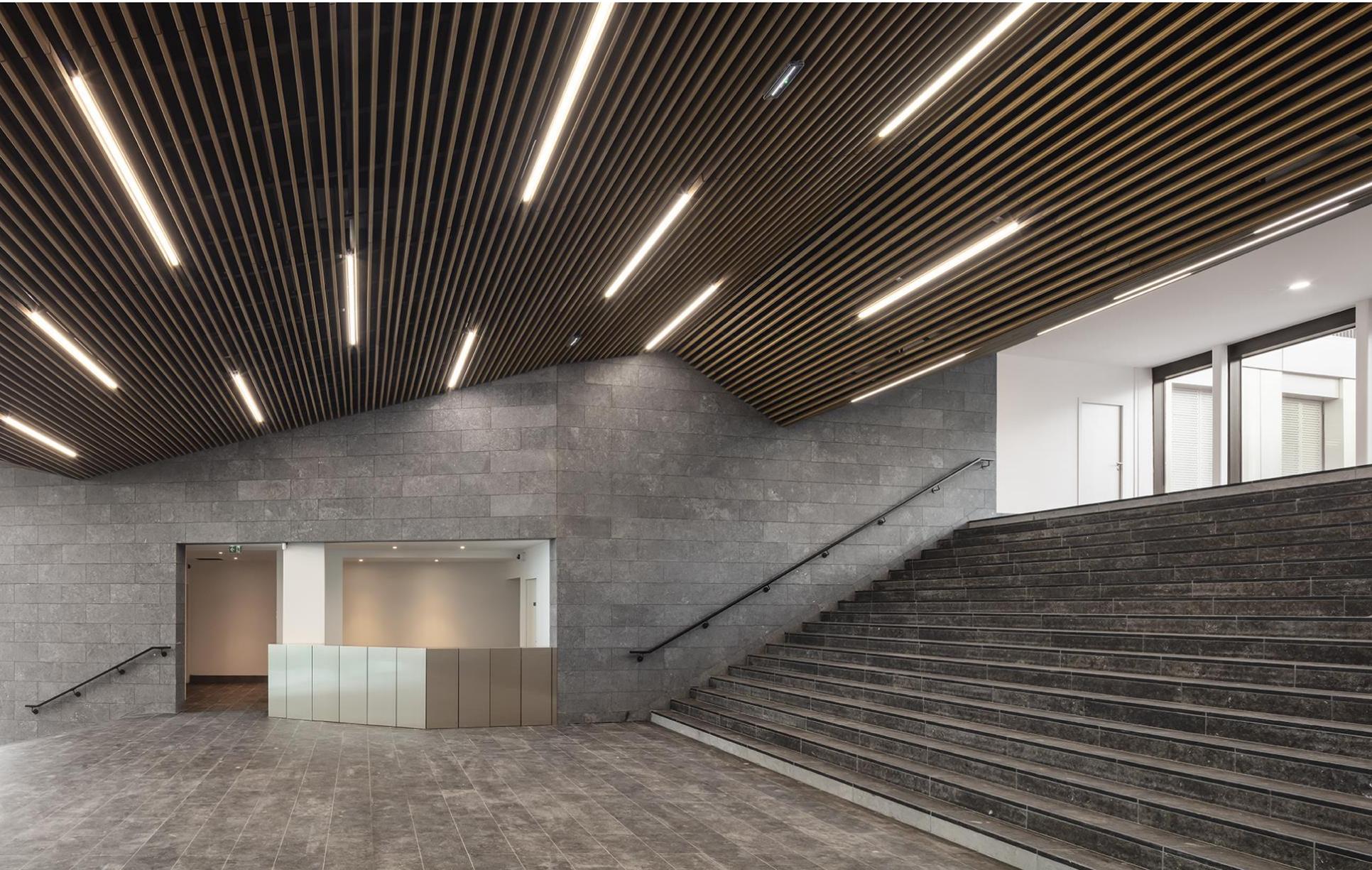


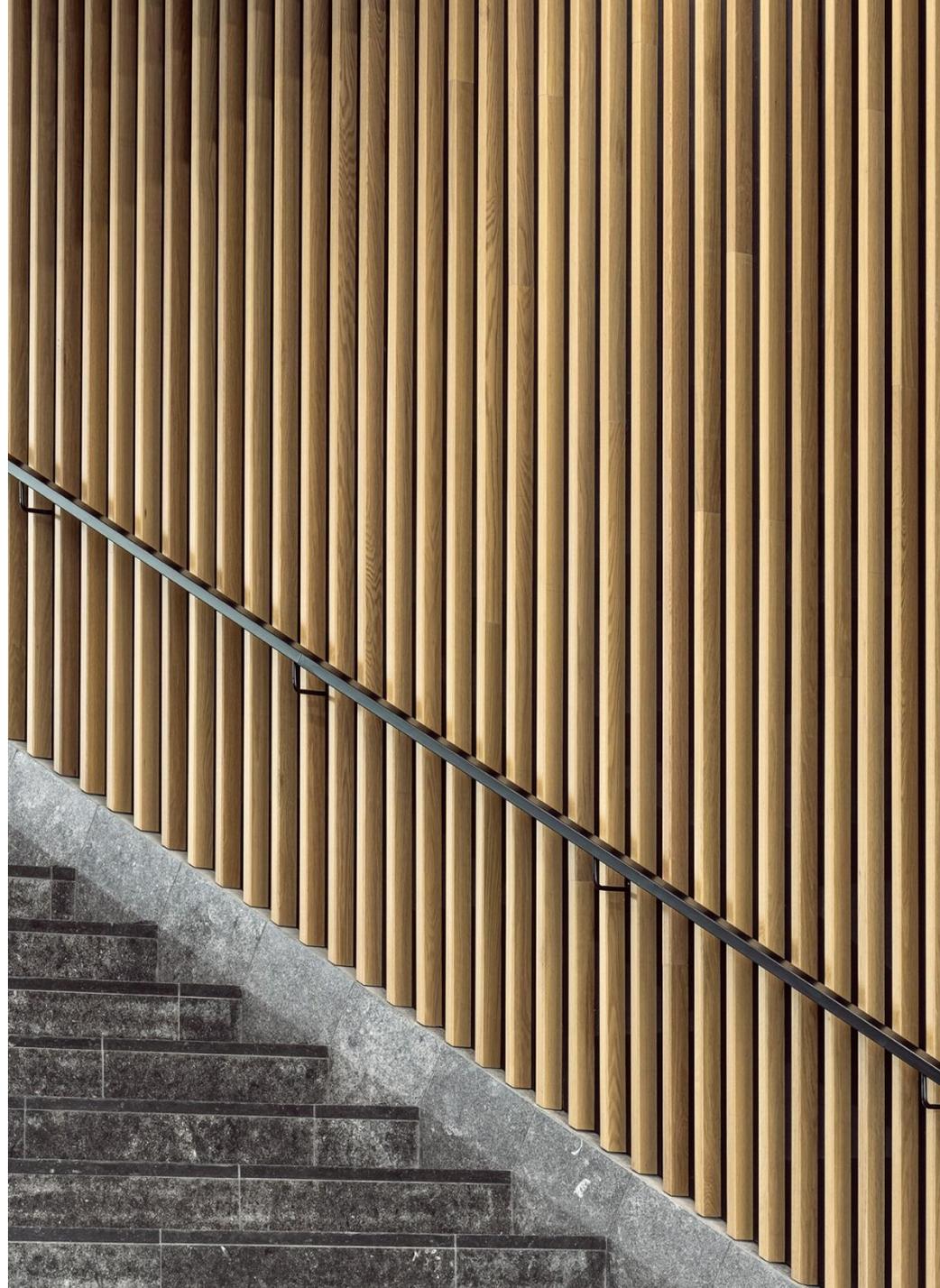
ambiances intérieures











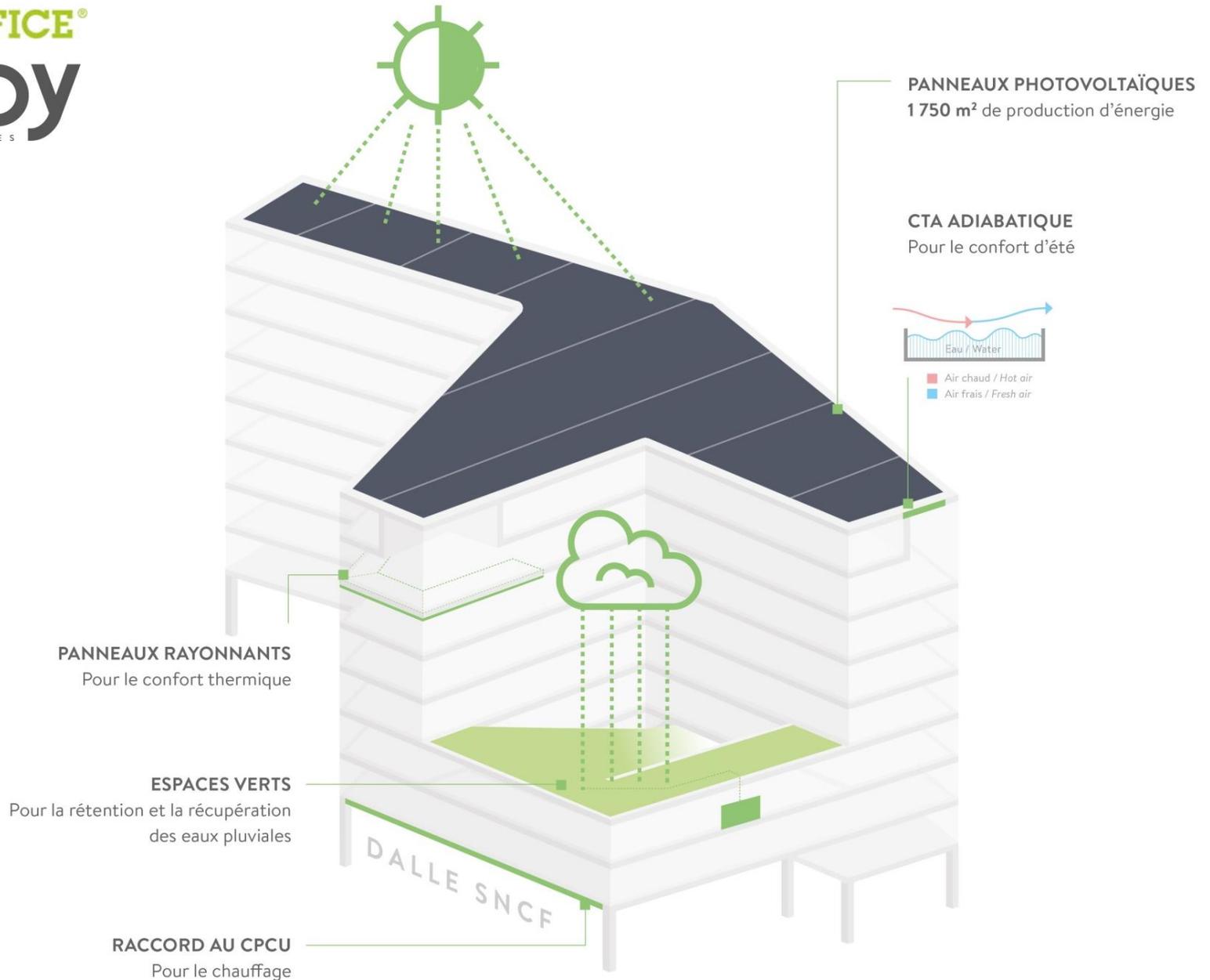




le green office

**Green Office[®] =
confort + performances énergétiques + performances
environnementales.**







le bois et le carbone

ATTESTATION

N°2016/731 du 01/07/2016

DE CONFORMITÉ

LABEL PILOTE BBCA 2016 : Provisoire

Maître d'Ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER

**Opération : ENJOY
ZAC Clichy Batignolles - Lot 09 - 75017 PARIS**

Certivea atteste que l'opération ci-dessus référencée a été évaluée, pour la phase définie ci-dessous, conforme aux exigences de la marque BBCA.

Phase Conception : 01/07/2016
Phase Réalisation : non évaluée

Cette attestation est délivrée aux opérations tertiaires respectant les exigences du **Label Pilote BBCA 2016**.
La liste intégrale des labels délivrés est disponible sur www.certivea.fr.
Sauf retrait, suspension ou modification, cette attestation est valide uniquement pour la(les) phase(s) définie(s) ci dessus, et jusqu'à la fin du parfait achèvement lorsque les 2 phases ont été évaluées conformes.

Fait à Paris, le
01/07/2016

Patrick NOSSENT
Président

Certivea

CSTB
Centre Scientifique et Technique
du Bâtiment

4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris
Tel. 01 40 50 28 40 - Fax. 01 40 50 29 96
certivea@certivea.fr - www.certivea.fr

1500 - Version du 03/03/2016



Progresser.
Valoriser.
Vivier !

BOIS



+ 2 380
tonnes
CO₂



**BÉTON
ARMÉ**

- 520
tonnes
CO₂



le concept structurel

1 900 m³ de CLT

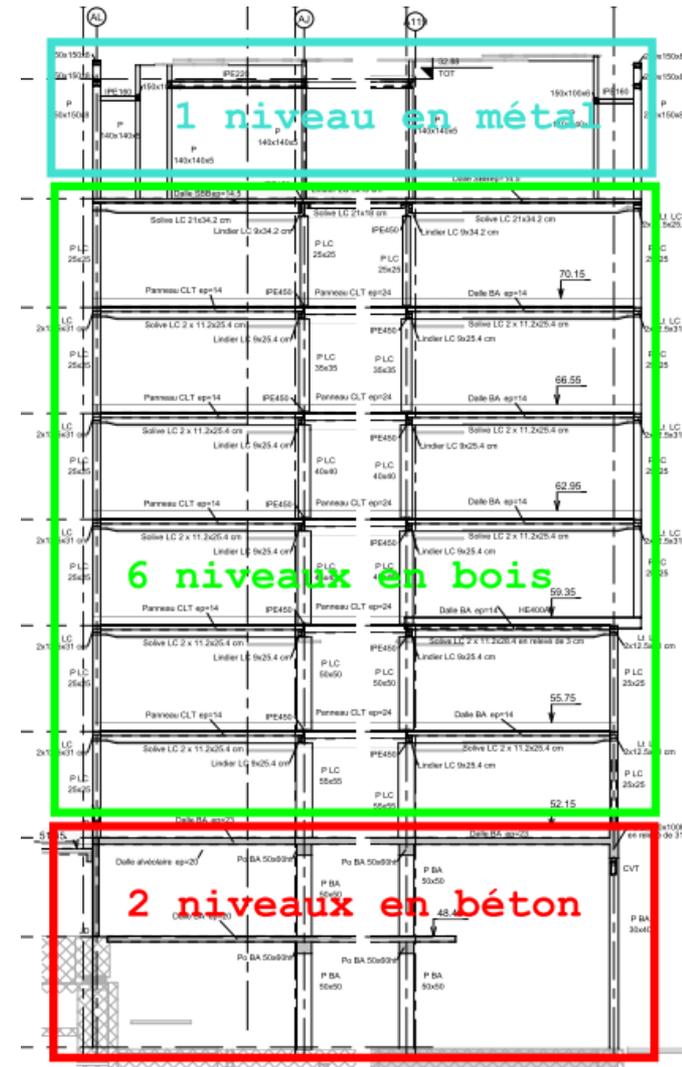
900 m³ de Bois Lamellé-Collé

50 m³ de bois dans les murs

600 Tonnes d'acier

Surface de plancher bois : 11 200 m²

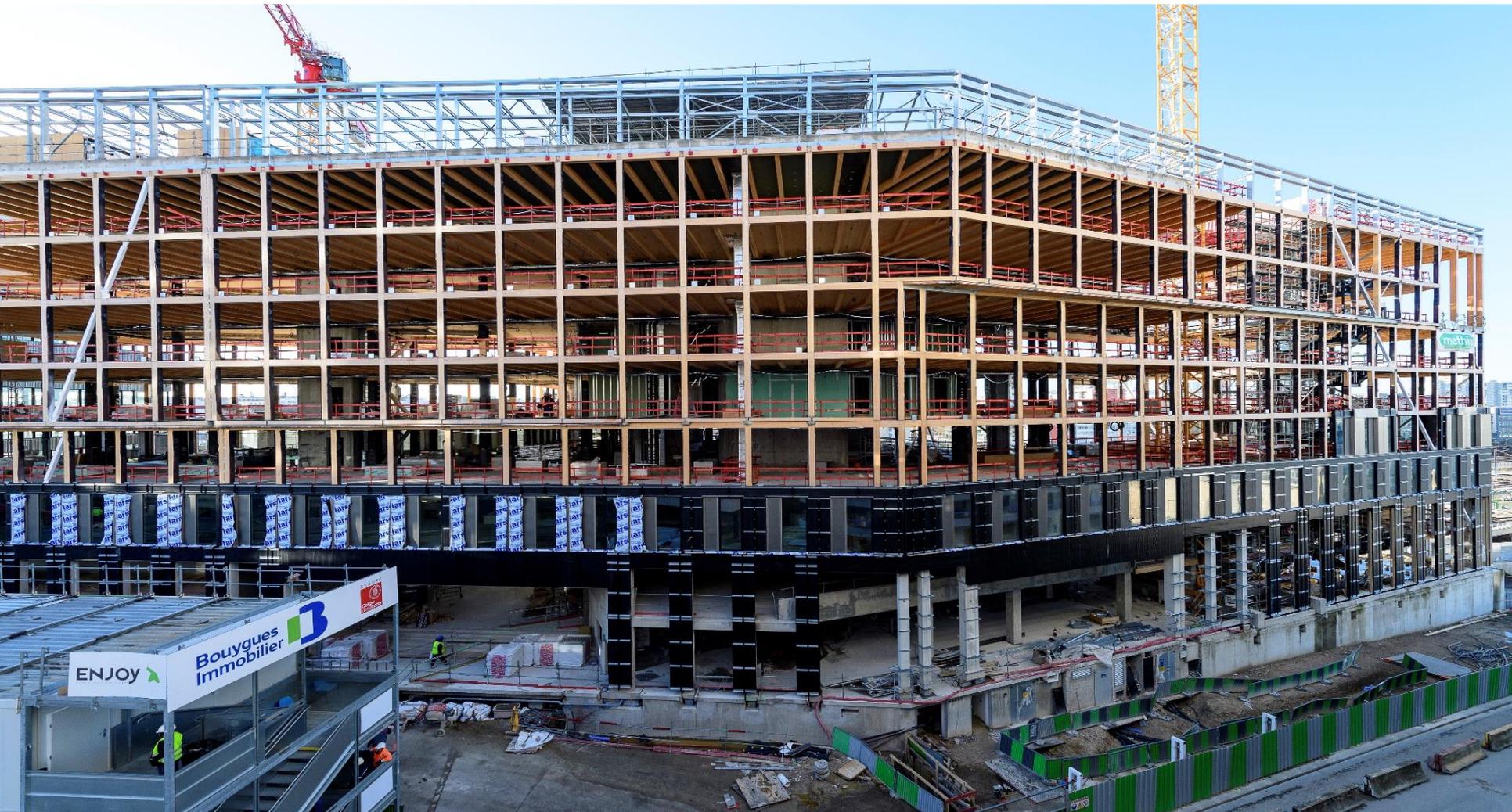
Surface de plancher béton : 7 200 m²



Un chantier plus écologique grâce au bois

- **Plus rapide** : réduction du temps de gros œuvre
- **Plus propre** : peu de déchets et de poussière
- **Plus économe en eau** : filière sèche
- **Moins bruyant** : pas de toupie à béton et marteaux piqueurs
- **Moins d'impact sur le trafic** : diminution du nombre de camions





légèreté

performances équivalentes : un complexe de plancher en bois est moins lourds qu'en béton.

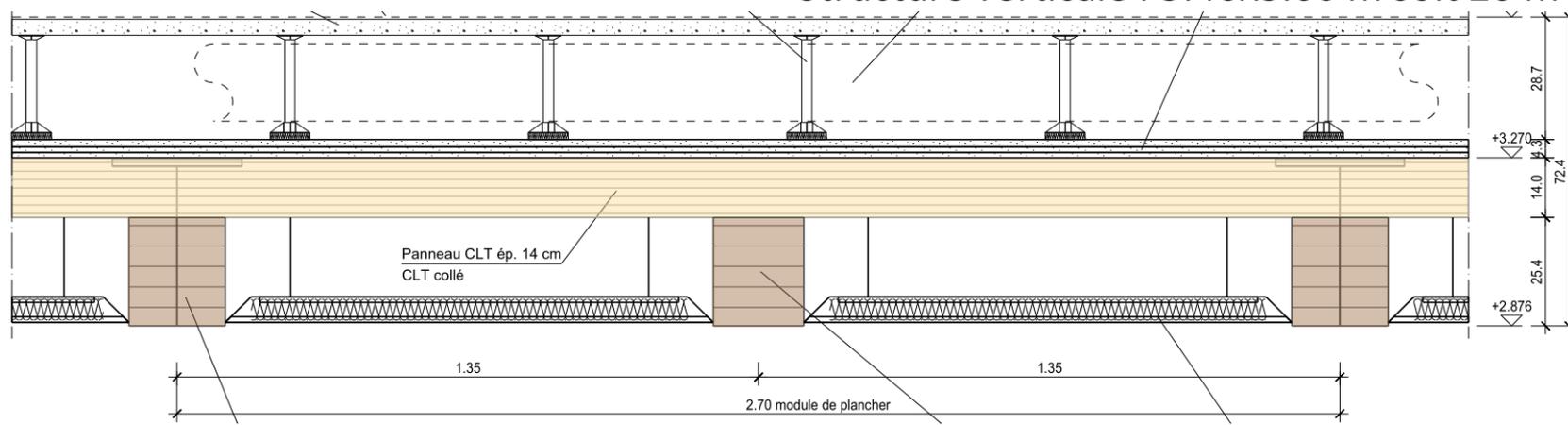
sur Enjoy, **gain de 30 %** sur les planchers





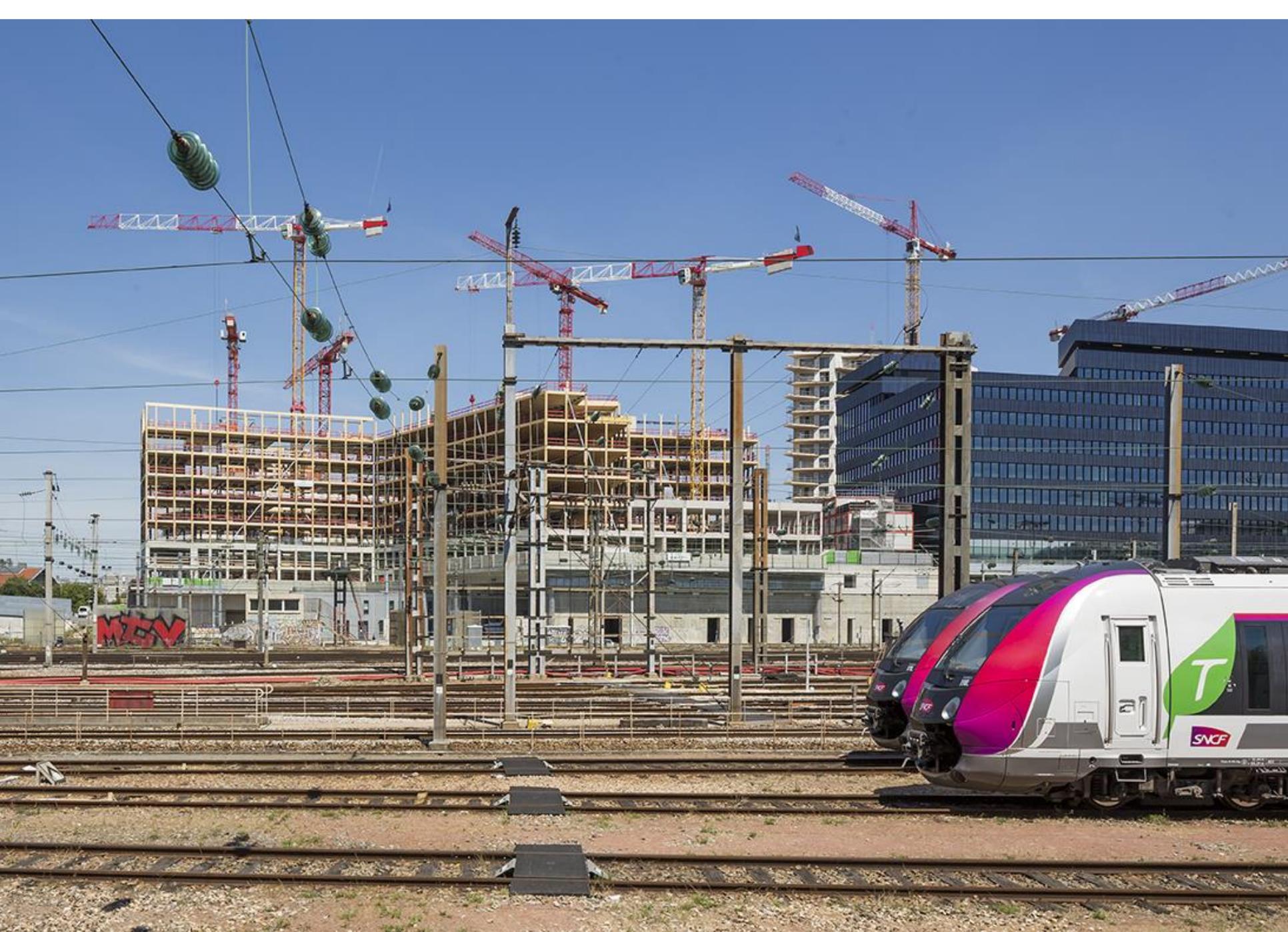
Plancher : 2.70x7.50 m soit 20 m²

Structure verticale : 5.40x3.60 m soit 20 m²



en chantier







RTIE
EXIT



PIÉTONS
CARRÉ
BARRIÈRE
BARRIÈRE
BARRIÈRE

Bouygues
Immobilier

mathis

GROUPE
Bouygues
Immobilier

Bouygues
Immobilier

Bouygues
Immobilier

Bouygues
Immobilier















